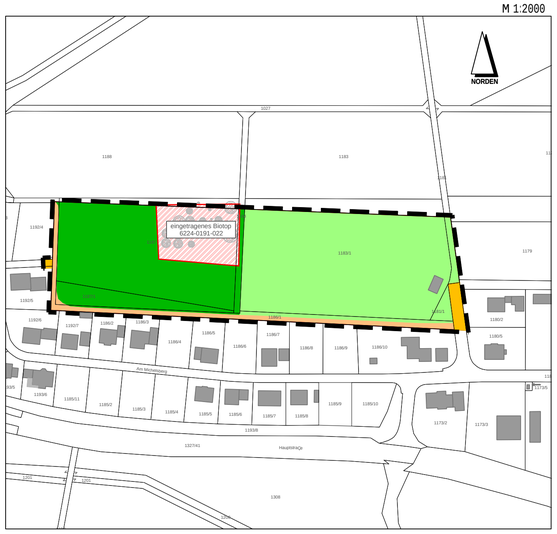
Bestandslageplan

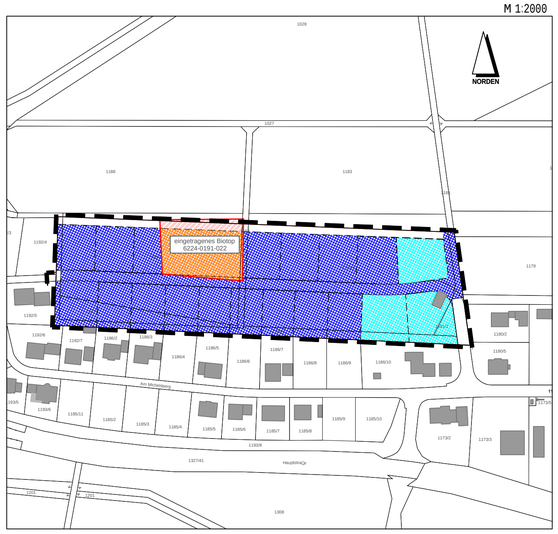
M 1:2000



- Grenze des rä umlichen Geltungsbereiches
- Gr¿nfläche (6.357 m²)
- Ackerfläche (9.611 m²)
- Wirtschaftsweg (1.006 m²)
- Verkehrsfläche (269 m²)
- Biotopkartierung (Streuobstwiese) (2.029 m²)

Ermittlung des Umfangs erforderlicher Ausgleichsfläche mit gleichzeitigem Nachweis - naturschutzrechtliche Eingriffsregelung -

M 1:2000

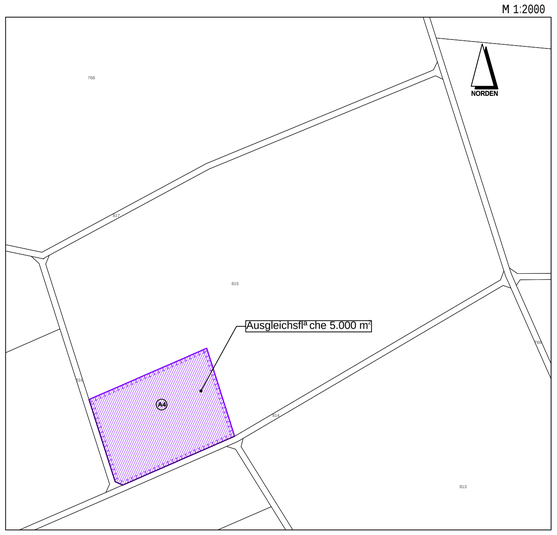


- Grenze des rä umlichen Geltungsbereiches
- Flächen ohne Veränderung
- Eingriffschwere Typ B, III
  1.652 m² x 1 = 1.652 m²
- Eingriffschwere Typ B, II
  13.173 m² x 0,8 = 10.538 m²
- Eingriffschwere Typ A, II
  2.794 m² x 0,6 = 2.235 m²

Ausgleichsflächenbedarf S 1,45 ha

Artenschutzrechtlicher Ausgleich - Feldlerche
Flurnr. 815, GmK Oberaltertheim

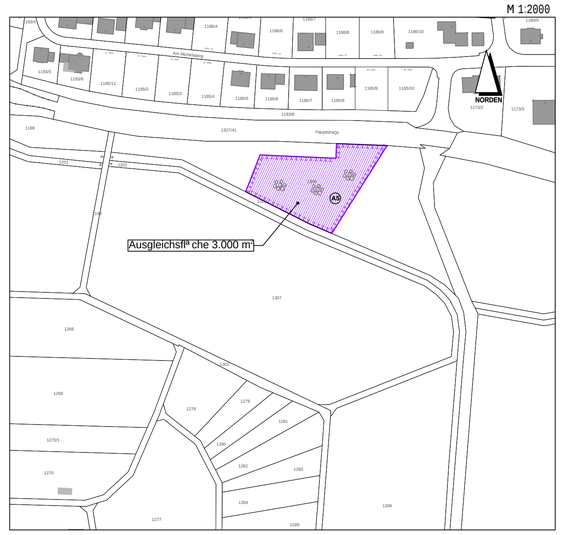
M 1:2000



- Flächen zum Schutz der Feldlerche mit Ausgleichsmaßnahmen in Sinne der artenschutzrechtlichen Eingriffsregelung - Bi¿hfläche mit angrenzender Ackerbrache

Artenschutzrechtlicher Ausgleich - Zauneidechse
Flurnr. 1308, GmK Oberaltertheim

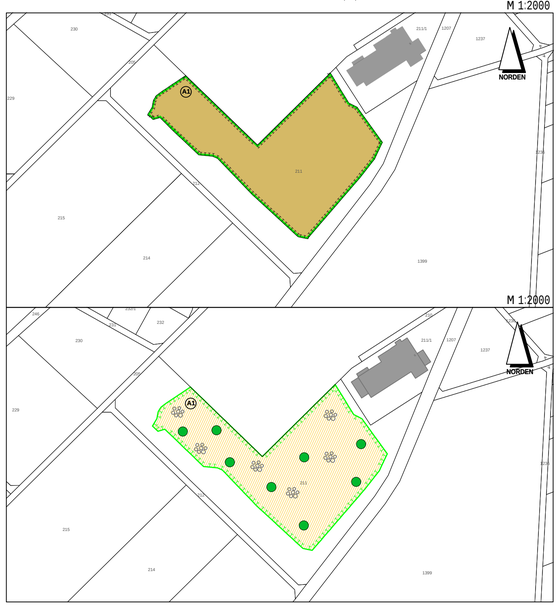
M 1:2000



- Flächen zum Schutz der Zauneidechse mit Ausgleichsmaßnahmen in Sinne der artenschutzrechtlichen Eingriffsregelung
- Anlage von 3 Lesestein-/Totholzhaufen
  (f¿r eine detaillierte Maßnahmenbeschreibung wird auf die saP verwiesen)

Naturschutzrechtlicher Ausgleich Flurnr. 211, GmK Oberaltertheim & Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 9 (1) 20 BauGB

M 1:2000

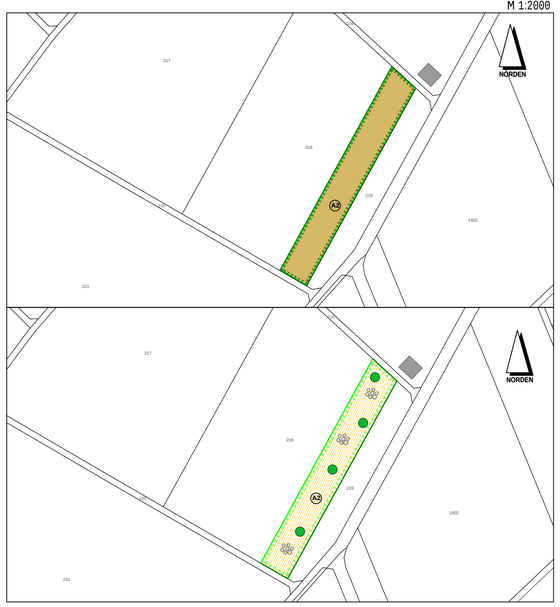


M 1:2000

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft f¿r Ausgleichsmaßnahmen in Sinne der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
- Gebietsheimische, artenreiche Bi¿h- und Magerwiese, 50 % Kräuter- und 50 % Grasanteil, Ursprungsgebiet 11, jährlich einmalige Mahd oder ganzjährige Beweidung, Gr¿nflächen sind von Geb¿schen freizuhalten. Ganzjähriger Verzicht auf D¿ngung; und chemische Pflanzenschutzmittel, die Bekämpfung von auftretenden, unerw¿nschten Neophyten und Giftpflanzen ist ausnahmsweise zulässig.
  Mögliche Pflanzung von heimischen Laubbäumen im Raster von maximal 10 m x 10 m. Vorsätzlich Obstbäume f¿r einen gleichartigen Ausgleich.

Naturschutzrechtlicher Ausgleich Flurnr. 218, GmK Oberaltertheim & Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 9 (1) 20 BauGB

M 1:2000



M 1:2000

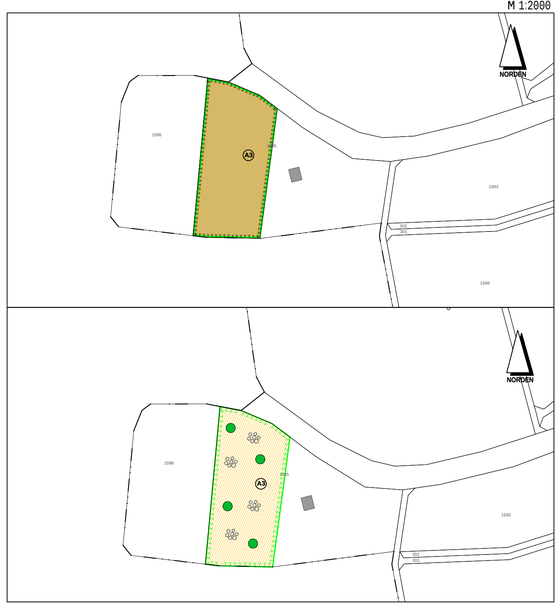
- hochstämmigen, gebietsheimische Bäume
- Anlage von Steinhaufen zur Schaffung von Biotopsstrukturen

AUFWERTUNG DER FL CHEN

- (A1) **Gr¿nflächen mit Obstbäumen** (Flurnr. 211, GmK Oberaltertheim)
- (A2) **Gr¿nflächen mit Obstbäumen** (Flurnr. 218, GmK Oberaltertheim)
- (A3) **Gr¿nflächen mit Obstbäumen** (Flurnr. 1595, GmK Oberaltertheim)

Naturschutzrechtlicher Ausgleich Flurnr. 1595, GmK Oberaltertheim & Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 9 (1) 20 BauGB

M 1:2000



M 1:2000

Flächenbilanz:

	Eigent¿mer	Fl.Nr.	Gemarkung	Nutzung	Größe	Faktor
Fläche A1	Gemeinde	211	Oberaltertheim	Gr¿nfläche	7.473 m²	1
Fläche A2	Gemeinde	218	Oberaltertheim	Gr¿nfläche	3.075 m²	1
Fläche A3	Gemeinde	1595	Oberaltertheim	Gr¿nfläche	4.440 m²	1
					14.988 m²	

Stempel

Verfahrensträger:
Gemeinde Altertheim
Raiffeisenstraße 2, 97237 Altertheim

vertreten durch
Bernd Korbmann
1. Bürgermeister

Stempel

Entwurfsbearbeitung:

rö ingenieure gmbh
97082 Würzburg Sedanstraße 15
Telefon +49 931 497378-0
info@roe-ingenieure.de
www.roe-ingenieure.de

bearbeitet	gezeichnet	geprüft	Prüfdatum	Fassung vom	Projekt-Nr.:
bo	bo	kp	10.11.2025	10.11.2025	M22037S

Vorentwurf

Planinhalt:
Ausgleichsflächenplan
"Michelsberg 2"

Plan-Nummer: 1
Maßstab: 1:2000
Index: 1-0-0

Projektbezeichnung:
Bebauungsplan "Michelsberg 2" -
Gemeinde Altertheim

Fortschreibung

Plan			Begründung		
Index	Version	Bemerkungen	Index	Version	Bemerkungen
1-0-0	10.11.2025	Vorentwurf	1-0-0	10.11.2025	Vorentwurf

Diese(r) Unterlage/Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist.